

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีแล้วไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรม โดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี และสอดคล้องกับคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป ดังนี้

๒.๑ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบ ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในวันสุดท้ายของกำหนดเวลาชำระภาษีได้ด้วยเหตุอันเกิดจากระบบรับชำระภาษี ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในสามวันนับแต่วันที่เกิดเหตุดังกล่าว

๒.๓ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีน้อยกว่าสิบห้าวัน ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปอีกสิบห้าวันนับแต่วันครบกำหนดชำระภาษี

๓. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

/๓.๑ งวดที่หนึ่ง...

๓.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓

๓.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

๓.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี ตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓

๕. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ

๖. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้แก่ผู้เสียภาษีรายใดไปแล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และกำหนดเวลาดำเนินการยังไม่สิ้นสุด ให้ถือเป็นการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สรุปการเลื่อนกำหนดเวลา ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2569





1. ตารางเปรียบเทียบกำหนดเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณี	กำหนดเวลาเดิม	กำหนดเวลาใหม่
1 ได้รับหนังสือแจ้งประเมินล่าช้ากว่ากำหนดชำระ	วันครบกำหนดชำระภาษีเดิม	ขยายเป็น **60 วัน** นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
2 ระบบชำระเงินขัดข้องในวันสุดท้าย	วันสุดท้ายของกำหนดชำระภาษี	ขยายเพิ่ม **3 วัน** นับแต่วันที่เกิดเหตุขัดข้อง
3 ได้รับหนังสือแจ้งประเมินแต่เหลือเวลาชำระน้อยกว่า 15 วัน	วันครบกำหนดชำระภาษีเดิม	ขยายเพิ่ม **15 วัน** นับแต่วันครบกำหนดเดิม

2. ตารางกำหนดเวลาสำหรับการผ่อนชำระภาษี

งวด	กำหนดเวลา
งวดที่ 1	ภายในกำหนดเวลาชำระภาษีที่ได้รับการขยาย
งวดที่ 2	ภายใน 1 เดือนนับแต่วันครบกำหนดงวดที่ 1
งวดที่ 3	ภายใน 1 เดือนนับแต่วันครบกำหนดงวดที่ 2

3. ตารางกำหนดเวลาที่ อปท. ต้องดำเนินการต่อ

รายการดำเนินการ	กำหนดเวลาใหม่
ส่งหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ ตามมาตรา 61	ภายใน 1 เดือนนับแต่วันครบกำหนดชำระภาษีที่ได้รับการขยาย
แจ้งสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา 60	ภายใน 1 เดือนนับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาส่งหนังสือแจ้งเตือน

4. ตัวอย่างให้เห็นภาพการเลื่อนวัน

สมมติ : **วันครบกำหนดชำระภาษีเดิม คือ 30 เมษายน 2570**



กรณีที่ 1

ได้รับหนังสือประเมินวันที่ 10 พฤษภาคม 2570

→ นับ 60 วันจากวันที่ได้รับหนังสือ

สิ้นสุดประมาณ **8 กรกฎาคม 2570**



กรณีที่ 2

ระบบขัดข้องวันที่ 30 เมษายน 2570

→ ขยายเพิ่ม 3 วันจากวันที่เกิดเหตุ

สิ้นสุดวันที่ **3 พฤษภาคม 2570**



กรณีที่ 3

ได้รับหนังสือประเมินและเข้าเงื่อนไขเหลือเวลาชำระน้อยกว่า 15 วัน

→ ขยายจากวันครบกำหนดเดิมอีก **15 วัน**

สิ้นสุดประมาณ **15 พฤษภาคม 2570**

ข้อควรระวัง ตารางนี้แสดงหลักเกณฑ์และวิธีนับเวลา **ไม่ใช้วันครบกำหนด**ตามปฏิทินที่ยืนยันแล้ว เพราะต้องทราบวันที่ได้รับหนังสือหรือวันที่เกิดเหตุจริงก่อน จึงจะคำนวณวันสิ้นสุดได้

ชำระภาษีตรงเวลา ลดภาระ ลดปัญหา

ประกาศจากกระทรวงมหาดไทย

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ

ประชาสัมพันธ์

เรื่อง ขยายกำหนดเวลา ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

“เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี”

ใช้สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี **พ.ศ. 2570** เป็นต้นไป

การขยายกำหนดเวลาชำระภาษี

กรณีที่ 1

ได้รับใบแจ้งการประเมินภาษีพื้นที่ดิน เวลาชำระภาษี



➡ ให้ขยายเวลาออกไปอีก **60 วัน** นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

กรณีที่ 2

ได้รับใบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดเวลาชำระภาษี แต่ไม่สามารถชำระได้เนื่องจากระบบรับชำระภาษี



➡ ให้ขยายเวลาออกไปอีก **3 วัน** นับแต่วันที่เกิดเหตุ

กรณีที่ 3

ได้รับใบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระน้อยกว่า 15 วัน



➡ ให้ขยายเวลาออกไปอีก **15 วัน** นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

การผ่อนชำระภาษี

งวดที่ 1 ตามกำหนดชำระที่ขยายในกรณีที่ 1, 2 และ 3

งวดที่ 2 ชำระภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบงวดที่ 1

งวดที่ 3 ชำระภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบงวดที่ 2



ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม : กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ

โทร. 037 276 271