



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ

เรื่อง โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อการจัดการขยะมูลฝอย ที่ดินจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ มีความประสงค์จัดซื้อที่ดินเพื่อการจัดการขยะมูลฝอย ที่ดินจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ แผนงาน เศรษฐกิจและชุมชน งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าซื้อ หรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อการจัดการขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ ที่ดินจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ งบประมาณ ตั้งไว้ ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) ซึ่งสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ ในการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ สมัยประชุมวิสามัญประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ สมัยที่สาม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๒ มีมติอนุมัติเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ งบประมาณ ตั้งไว้ ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) ราคากลางไร่ละ ๒๕๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเพื่อการจัดการขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ เป็นไป ด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ จึงขอเชิญชวน ให้ผู้สนใจได้เสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑) คุณสมบัติที่ดิน

- ๑) เป็นที่ดินมีเนื้อที่ ประมาณไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่
- ๒) เป็นที่ดินอยู่ในเขตตำบลโคกปีบ หมู่ที่ ๙ โดยที่ตั้งของที่ดินต้องมีระยะห่างจากชุมชน อย่างน้อย ๕๐๐ เมตร
- ๓) เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ
- ๔) เป็นที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์หรือมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์ มีทางเข้าออกได้สะดวก มีด้านที่ติดถนนสาธารณะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร
- ๕) ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงก็ได้ แต่ต้องเป็นพื้นที่ ต่อเนื่องกัน และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย
- ๖) ในขณะที่เสนอขายที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัดติดจำนอง ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น
- ๗) ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า
- ๘) ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นๆ

๒) คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย
- ๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอราคาแก่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้
- ๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีบำรุงท้องที่ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ
- ๖) ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี มายื่นต่อคณะกรรมการสรรหาที่ดิน ในวันที่ยื่นเสนอราคาโดยวิธีเฉพาะเจาะจง
- ๗) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้สถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน
- ๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

๓) เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

- ๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินนิติบุคคล
 - (ก) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓) เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)
- ๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์
- ๕) แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดิน

๔) ข้อเสนอสิทธิ

๑) องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบจะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน ต่อเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรีรังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๒) การพิจารณาสรรหาที่ดินของคณะกรรมการสรรหาที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบถือเป็นที่ยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกรายการ หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตามเพื่อประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินที่เห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๓) เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินพิจารณาแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบจะดำเนินการ จัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) ข และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๘ (๓) ข้อ ๗๘ (๑) จ

ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐานตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๗ - ๒๗๗๐๐๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายยุทธศักดิ์ นามประสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ